

Checkliste Minihaus



Darauf müssen Sie achten:

- Bauland vorhanden, ACHTUNG nicht überall sind Minihäuser erlaubt
- Beim Minihaus gelten dieselben Grenzabstände wie bei einem Einfamilienhaus (diese Abstände sind von Gemeinde zu Gemeinde verschieden)
- Finanzierung gesichert, nicht alle Banken gewähren eine Hypothek
- Zufahrt mit einem PneuKran (40 Tonnen) möglich?
- Das Minihaus muss an die Kanalisation angeschlossen werden (Ausnahme Campingplatz)

Welche Kosten kommen noch auf Sie zu:

- Transport & Logistik
- Punktfundament (Schraubfundament)
- Grabarbeiten für Versorgungsleitungen und Umgebungsarbeiten
- Bewilligungsgebühren
- Anschlussgebühren
- Abklärungen mit Ämtern und Behörden
- Ausführungspläne
- Baugespann
- Geländeaufnahmen durch Geometer
- Energienachweis
- Objektschutznachweis je nach Zone
- Rechnen Sie nochmals ca. CHF 60 - 80 000.- für alle Nebenkosten



Bei Fragen oder einem Besichtigungswunsch hilft Ihnen Markus Scherrer gerne weiter:
Tel 081 750 39 67
m.scherrer@schoeb-ag.ch

