



Wohnbauten aus Holz

Mieter und Eigentümer schätzen die angenehme Wohnatmosphäre und die warme Ausstrahlung im mehrgeschossigen Holzbau. Der klimaneutrale und nachwachsende Baustoff Holz schafft zeitgemässe Wohnraumerweiterung und dies mit Rücksicht auf den ökologischen Fussabdruck.

Seit der Revision der Brandschutzvorschriften im Jahr 2005 sind Mehrfamilienhäuser in Holzbauweise kein Trend mehr, sondern eine nachhaltige und innovative Alternative zu den traditionellen Baustoffen Stahl und Beton. Besonders Fonds und Investoren setzen auf den ökologischen und äusserst leistungsfähigen Baustoff. Durch Standardisierung in der Planung und auch durch industrielle Fertigungsanlagen kann das volle Potential des modernen Holzbaus ausgeschöpft werden. Unter stetig gleichbleibenden Bedingungen ist es möglich vorgefertigte Bauelemente ökonomisch zu fertigen – und dies ohne auf moderne Architektur und individuelle Bedürfnisse verzichten zu müssen.

Anhaltend hoher Wohnraumbedarf

Egal ob für Wohnsiedlungen, Generationenhäuser, Schulhäuser, Industrie, temporäre Bauten oder Baugenossenschaften – der Raumbedarf steigt in allen Sektoren. Die Vorteile für die Vorfertigung in Holzbauweise werden immer mehr erkannt. Verdichtetes Bauen mit Holz lässt Lücken in den Siedlungsgebieten schnell schliessen. Auch bei laufenden Betrieben kann der Holzbau leise und hocheffizient umgesetzt werden.

Die Kombination macht es aus

Doch nicht nur die Gebäudehülle ist entscheidend, sondern das Gesamtpaket. Dem Einsatz von erneuerbaren Energien muss ebenfalls gros

ses Gewicht beigemessen werden. Hightech-Geräte gewährleisten einen effizienten Energie-, Wasser- und Gebäudebetrieb. Der gesamte Energie- und Ressourcenverbrauch ist zu minimieren um die Natur während des gesamten Gebäudezyklus (Bauphase, Nutzung, Rückbau) möglichst wenig zu belasten.

Denn die heutigen Gebäude sollen für die zukünftigen Generationen keine kurzfristige Mode darstellen, sondern eine Umbesinnung anzeigen für ein schönes Leben in nachhaltigen Bauten. Die Schöb AG übernimmt auf Wunsch sämtliche Verantwortung beim Hausbau – wir halten für Sie alle Fäden in der Hand.

