Schöb
Nachhaltige Sanierungen.
Natürlich Schöb.
Architektur. Holzsystembau. Schreinerei. Küchen.
Wohnträume voller Ideen.

Holz lebt und belebt.

Wir sind ein innovativer Schweizer Familienbetrieb in der dritten Generation. Sanierungen, Renovationen, Aufstockungen, Um- und Anbauten sowie umfassende Kernsanierungen im Innenausbau werden von unserem Team nach Ihren Wünschen geplant und sorgfältig umgesetzt. Holz lebt und belebt jedes Gebäude.

Sanierungen im Bestand fordern sowohl die zukünftigen Bewohner als auch die Gebäude heraus. Umso wichtiger ist es, mit einem Team von Spezialisten zu arbeiten und die Defizite der Bestandsbauten zu erkennen und zu beseitigen. Werden beim Gebäude die Kubaturen und Funktionalitäten an die aktuellen Bedürfnisse der Bewohner angepasst, steigt der Wert der Immobilie.
Das Zusammenspiel von ArchitektInnen und EnergieberaterInnen sorgt für erstklassigen Wohnkomfort bei höchster Energieeffizienz. Dazu gehört natürlich auch der Einsatz von umwelt- und klimafreundlichen Baustoffen. Denn die Sanierung und Modernisierung bestehender Gebäude ist ein wichtiger Schritt, um die Klimaschutzziele zu erreichen.

Planung, Produktion, Montage und Service – Holz ist genau unser Ding.

**Die Geschäftsleitung der Schöb AG –
Christine Egger-Schöb und Philipp Schöb**

An- und Umbau.
Schöb macht Schule.

Ein top moderner Neubau oder doch den ehrwürdigen Glanz einer Architekturperle erhalten?
Ein junges Paar stellte sich der Herausforderung: An- und Umbau eines Schulhauses aus dem 18. Jahrhundert. Strenge Vorgaben des Ortsbildschutzes und der Denkmalpflege bei gleichzeitig höchsten Anforderungen an die Energieeffizienz waren ein Teil der Aufgabenstellung. Und zwar dort, wo sich Fuchs und Hase sprichwörtlich Gute Nacht sagen.

Leben im Baudenkmal

Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert als Schulhaus gebaut. Daraus resultieren die bemerkenswerte Bausubstanz und Raumhöhen weit über dem damaligen Standard von 1,85 Metern. Ein schönes Beispiel dafür, dass architektonische Zeugnisse längst vergangener Tage modernsten Wohnbedürfnissen entsprechen können. Eine gute Ausgangslage.

Für die energetische Sanierung musste das Dach erneuert und die bestehende Fassade einschliesslich der Fenster gesamtsaniert werden. Das Dach und der neue Anbau wurden aus Holzelementen in den Produktionshallen der Schöb AG vorgefertigt.

Schöb lieferte auch den gesamten Innenausbau inklusive der top ausgestatteten Küche mit ihren matten, schwarz-weissen Oberflächen. Die original erhaltenen Strickwände im Obergeschoss ergeben in Kombination mit dem modernen Parkett, der Fichtendecke und den neuen Fenstern ein völlig neues Raumgefühl mit coolem, rustikalem Charme. Alt- und Abbruchholz findet sich in stilvollen Designelementen im Innenausbau wieder.

Zukunftsweisende Gebäudetechnik und ökologische Grundsätze haben in einem 200-jährigen Haus Platz gefunden. Zeitgemässer Wohnraum für junge Bewohner.

1 *Gangbereich OG, Blockfutter Türen und Treppe in Eiche*
2 *Galerie mit bestehender Strickwand in Kombination mit Eichenparkett, Dachelemente in Fichte und verputzten Wänden*
3 *Wohnzimmer mit bestehender, gebürsteter Massivholzdiele und Parkett in Eiche*
4 *Moderne Kücheninsel schwarz matt, Massivholzdecke mit Spotbeleuchtung*
5 *Esstisch in Eiche massiv und moderner Deckenbeleuchtung*
6 *Unterbau Waschtisch mit aufgesetztem Lavabo und bestehender Strickwand*

Modernisierungsmassnahmen im Überblick

Sanieren mit Holz – Schöb liefert Vorteile

Holz ist ein flexibler, recycelbarer Baustoff, der zudem CO_2 speichert. Durch sein geringes Eigengewicht eignet er sich ideal für Aufstockungen, ohne die bestehenden Gebäudestrukturen zu überlasten. Elemente und Anbauten können wirtschaftlich, ohne Witterungseinfluss in den Produktionshallen vorgefertigt werden. Das reduziert die Bauzeit und Lärmbelästigung vor Ort massiv. Und die Schöb AG achtet auf ihren ökologischen Fussabdruck: Wir verwenden zu über 90 Prozent einheimisches Holz aus den Regionen Werdenberg, Liechtenstein und Toggenburg.

Planung. Gemeinsam zum Ziel.

Die ersten Schritte:

Die Kosten einer Sanierung sind schwieriger einzuschätzen als bei einem Neubau. Viele sanierungsbedürftige Details kommen erst während der Bauphase zum Vorschein und fordern flexibles Handeln. Trotzdem muss das Projekt wirtschaftlich tragbar bleiben.

Eine Vorstudie, wie sie von der Schöb AG angeboten wird, gibt mehr Sicherheit und zeigt auf, ob die Wünsche der Kunden mit dem vorhandenen Budget erfüllbar sind.

Soll ein Sanierungsplan erstellt werden, gliedern wir diesen in folgende Etappen:
1. Fassade/Fenster
2. Küche
3. Nasszellen
4. Bodenbeläge

Wichtige Themen der Altbausanierung:

- **Energetische Massnahmen**
  - der gesamten Gebäudehülle, wie z. B. Fassadendämmung, Dachaufbau und Fensteraustausch.
  - effizienter Energiesysteme, wie z. B. Heizung, PV-Anlagen, Elektroinstallationen.

  Diese Massnahmen verbessern sowohl die Energie- und Umweltbilanz als auch den eigenen Wohnkomfort. So lässt sich z. B. die Raumtemperatur besser regeln, da moderne Systeme gezielter gesteuert werden können.

- **Schädliche Substanzen**
  Wurden im Gebäude gesundheitsgefährdende Substanzen wie z. B. Pestizide, Giftstoffe oder Salze verbaut, können die Sanierungskosten erheblich steigen. Dies muss im Vorhinein geprüft werden.

- **Substanzschäden**
  Der Zustand der Tragstruktur ist immer abhängig von der Bausubstanz. Insektizider Befall, Pilze oder andere Schädlinge können die Sanierungskosten ebenfalls erheblich steigern.

Ihre nächsten Schritte:

1. Kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Erstgespräch.
2. Nehmen Sie gemeinsam mit uns Augenschein vor Ort.
3. Lassen Sie eine Vorstudie machen (ca. CHF 2'000.–).
4. Fällen Sie einen Investitionsentscheid.

Kalkulation. Nachhaltigkeit wird gefördert.

Ist eine Sanierung immer möglich?

Eine Sanierung ist sinnvoll, wenn die Raumeinteilung grundsätzlich den Ansprüchen der Bauherrschaft entspricht oder mit einem vertretbaren Aufwand (Teilabbruch, Aufstockung …) angepasst werden kann. Steht das Gebäude unter Denkmalschutz oder ist das tragende Gebäudeskelett zu schwach oder schwer beschädigt, wird die Sanierung wesentlich aufwendiger. In vielen Fällen stellen wir auch fest, dass ein Teilabriss des Gebäudes wirtschaftlicher ist als eine Sanierung.

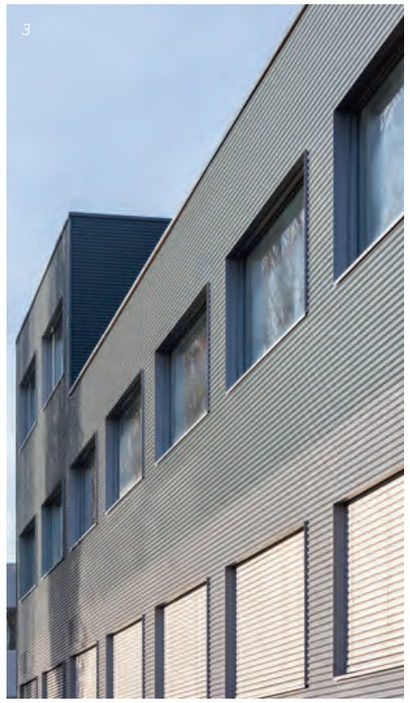
Was wird gefördert?

- **Heizungstausch**
- **Solarthermie**
- **PV-Anlagen**
- **Dämmung der Gebäudehülle**
- **Fenster**

Förderbeiträge
Die Fördermöglichkeiten von Sanierungen sind kantonal geregelt und vielfältig. Allerdings werden nur nachhaltige Gebäudesanierungen subventioniert, was sich wiederum positiv auf die Wirtschaftlichkeit von Investitionsentscheiden auswirkt.

Grundsätzlich empfehlen wir die Sanierung bzw. die Modernisierung eines bestehenden Gebäudes ganzheitlich zu betrachten. Das Zusammenspiel der verschiedenen Sanierungsmassnahmen ermöglicht Synergien, welche die Gesamtkosten senken. Durch sorgsame Pflege und laufende Investitionen wird der Wert eines Gebäudes erhalten.

1 Anbau EFH mit Elternschlafzimmer und Erweiterung des Wohnzimmers
2 Blick vom Gang ins Elternschlafzimmer
3 Anbau und Bestand aus der Vogelperspektive



1 *Hauptfassade inkl. Aufstockung und bestehende Reinräume im EG*
2 *Rohbau Situation vor Ort nach Montage Holzbau*
3 *Detailansicht neuer/alter Fassadenschalung*
4 *Sichtwinkel von Süden her*

Aufstockung. Ein Wettlauf mit der Zeit.

«Making the difference», dachte sich die Firma Oertli Instrumente AG in Berneck bei der Gebäudeaufstockung für die Erweiterung ihrer Produktionsräume.
Das Projekt besticht durch eine Raumhöhe von 3,60 Metern und den daraus resultierenden, überhohen Wandelementen.

Key Facts

BGF	**1200 m²**
Kubik	**5300 m³ umbauter Raum**

Die Aufstockung springt ins Auge

Wie so oft bei Gebäudeerweiterungen muss der laufende Betrieb während der Umbauarbeiten aufrechterhalten werden. Handelt es sich dabei um Reinräume für Operationsinstrumente, ist Fingerspitzengefühl gefragt.

Schöb AG hat durch das Konzept «maximaler Vorfertigungsgrad» überzeugt. Die etwas längere Produktionszeit, bedingt durch die grossflächigen Holzbau-Elemente in Verbindung mit Brettsperrholz, wurde durch den verkürzten Montageaufwand ausgeglichen. Insgesamt konnte die Baustellenzeit sogar verkürzt werden. Eine positive Entwicklung für den laufenden Betrieb in den Reinräumen.

Auch beim Treppenhaus aus vorgefertigten überhohen Wandelementen (über zwei Stockwerke) und den fertigen Betontreppenelementen konnte Schöb ihre jahrelange Erfahrung ausspielen und die Bauzeit minimieren. Dank professioneller Organisation und Hochdruckwetterlage stockten die Schöb-Monteure das Gebäude der Oertli Instrumente AG in wenigen Tagen um 1200 m² auf und machten es wieder wind- und wetterfest.

Sanierung. Individualität für jedes Projekt.

Dachsanierung
Energetische Dachsanierung mittels Holzweichfaserplatten sowie neue Dacheindeckung.

Erweiterung
Anbau von Doppelgarage und Wohnraumerweiterung an bestehendes Einfamilienhaus im Chalet-Stil.

Anbau
Anbau an bestehendes Einfamilienhaus einer 5.5 Zimmerwohnung für eine junge Familie inmitten der Rebberge der Bündner Herrschaft.

Alterswohnheim Gams
Erweiterung eines Alterswohnheims um acht neue Zimmer respektive 500 m² im laufenden Betrieb inklusive Fenster- und Fassadensanierung sowie einen neuen Dachstuhl.

Stoffel
Der alten Schreinerei mit solider Rohbaustruktur, hohen Räumen und grossen Fenstern wurde ein neues Nutzungskonzept verpasst und somit wieder junges Leben eingehaucht.

Mehr Inspiration bieten wir unter www.schoeb-ag.ch

Küchensanierung. Funktionalität trifft Perfektion.

Triesen
Was eine neue Küche, rationell durchdacht, auf engstem Raum bieten kann, zeigt dieses Beispiel.

Eggersriet
Im Zuge einer Gesamtsanierung wurde die alte Landhausküche durch eine moderne Küche mit einer warmgewalzten Abdeckung aus Edelstahl in Kombination mit elfenbeinfarbigen Fronten und integrierter LED-Beleuchtung ersetzt.

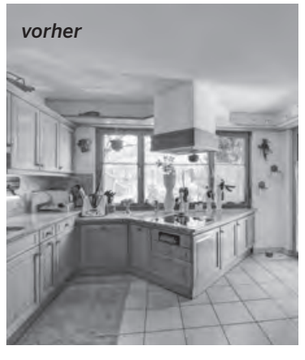
Küchensanierung. Umbauen oder Renovieren nach Mass.

Arbeitsplatz, Wohnbereich, Treffpunkt – die Küche wird stark beansprucht. Doch wann und warum modernisieren? Vor allem energetische oder dem Zeitgeist geschuldete Gründe können eine Modernisierung unausweichlich machen. Und sie steigert den Wert Ihrer Immobilie.

Der gründlichen Bestandsaufnahme folgt ein durchdachtes Küchenkonzept. Brauchen Sie z. B. mehr Tageslicht? Jetzt ist der richtige Zeitpunkt für einen Fenstereinbau. Die Fachleute der Schöb AG sind erfahrene Sanierungsprofis und beraten Sie persönlich. Schöb plant nach Ihren Wünschen und hält dabei nicht nur Details, sondern auch Ihr Budget im Auge. Dezent, modern oder Hightech.

Unterwasser
In dieser ganzheitlichen Sanierung entstand eine grosszügige, offene Küche mit individuellen Details.

Haag
Diese Sanierung besticht durch klare Formen. Die Insel in Kontrastfarbe ist ein Eyecatcher.



Eschen
Die alte Küche hatte viele offene Regale und dadurch wenig Stauraum. Ein grosses Make-over inklusive Essbereich brachte dem Raum eine ganz neue Stimmung.

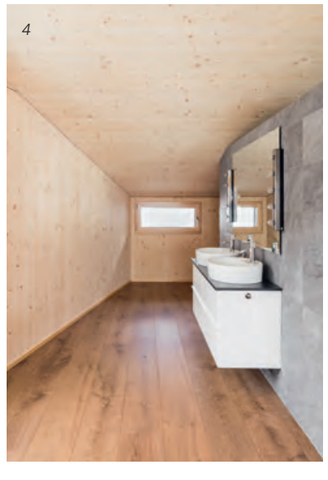
Gams
Obwohl die Küchenform beibehalten wurde, ist die Veränderung riesig. Die schlichte Küche in Hochglanz Weiss kommt in Kombination mit dem alten Ofen und der neuen Deckenbeleuchtung gut zur Geltung.

Anbau. Mehr Platz im Paradies.

1

2

3


4

1 Wohnzimmer
2 Esszimmer
3 Schlafzimmer
4 Bad

vorher

nachher

Wohnraumerweiterung in Laax

Key Facts

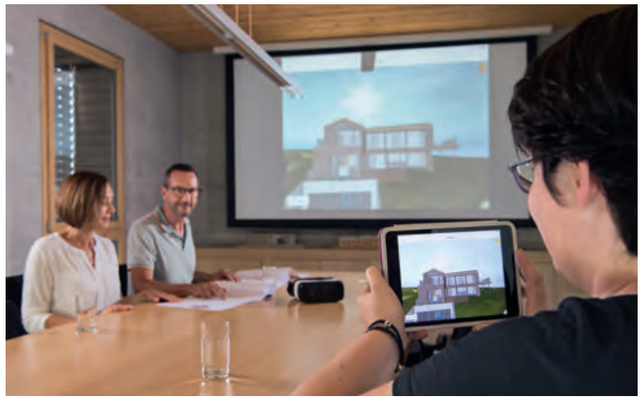
Fassade:
vertikal, Fichte vorvergraut

Leistungen Schöb AG:
- **Teilarchitektur**
- **Holzsystembau**
- **Fenster**
- **Fassade**
- **Innenausbau**

Die Bauherrschaft brauchte mehr Platz. Als Lösung wurde das kleine Ferienparadies in den schönen Bündner Bergen durch einen Anbau erweitert.

Der Durchbruch in die neuen Wohnräume erfolgte durch die Küche. Der dadurch neu entstandene, grosszügige Essbereich führt in einen gemütlichen Wohnbereich mit Cheminée. Das Haus wird geprägt von cool-rustikalem Alpenchic, der auch in der Innenarchitektur aufgenommen wird. Warmes Holz trifft auf urig-modernes Design und hochwertige Möbel. Das Cheminée verspricht gemütliche Winterabende. Auch bei den Accessoires wurde auf Natur gesetzt: Leder, Filz, Fell und Geweihe unterstreichen den Kontrast von Rustikalität und Moderne.

Regional.
Besuchen Sie uns im Showroom.



Einfach Probe sitzen, die Massküche auf ihre Praxistauglichkeit überprüfen oder über die Vielfalt der verschiedenen Hölzer staunen. Besuchen Sie uns in unserem Showroom. Wir präsentieren Ihnen Handwerk aus der hauseigenen Schreinerei, erklären Ihnen Konstruktionsdetails anhand anschaulicher Muster und verführen Sie in die unendliche Welt von Oberflächen, Materialkombinationen und Farben. Schauen Sie doch einfach vorbei, oder machen Sie mit uns einen Termin aus, damit wir uns bestmöglich auf Ihre Wünsche vorbereiten können.

Öffnungszeiten Ausstellung

Montag bis Freitag
07:30 bis 12:00 Uhr
13:00 bis 17:00 Uhr
Samstag Termin nach Vereinbarung

Terminvereinbarungen unter:
+41 81 750 39 50 oder info@schoeb-ag.ch

Natürlich Schöb

Wir sind ein regionaler Familienbetrieb und Arbeitgeber für über 90 Mitarbeitende. Neben der Produktion und Planung von Einfamilienhäusern und Innenausbauten sind wir führend in der Erstellung von Mehrfamilienhäusern und Holzsystembauten. Alles gefertigt aus Schweizer Holz aus der nahen Region.

Wir sind Ihr Partner für:
- Holzarchitektur und Bauleitung
- Ein- und Mehrfamilienhausbau
- Schreinerei und Küchen
- Gewerbe- und Industriebau
- Sanierungen, Umbauten, Aufstockungen
- Holzleimbau

Regional. Ehrlich. Transparent.

Standorte

Hauptsitz

Schöb AG
Haagerstrasse 80
9473 Gams

081 750 39 50
info@schoeb-ag.ch
schoeb-ag.ch

Liechtenstein

Schöb AG
Industriestrasse 4
9487 Gamprin-Bendern

Ausstellung

Showroom Schreinerei
Schöb AG
Karmaad 29
9473 Gams

DACHCOM