

SPATENSTICH IN EIN NEUES ZEITALTER

BISHER WAR DIE HOLZARCHITEKTUR VOR ALLEM DAS PRIVILEG DER EINFAMILIENHAUS-BESITZER. MIT DEM PROJEKT THALIS IN HAAG GEHT DIE HAUSBAU SCHÖB AG EINEN GANZ NEUEN WEG - UND DIES MIT ERFOLG. INNERHALB KÜRZESTER ZEIT WAREN DIE GESCHOSSWOHNUNGEN VERKAUFT.

Am 29. Juni war der Spatenstich in ein neues Zeitalter der Holzarchitektur. Thalís ist ein vierstöckiges Mehrfamilienhaus aus Holz, eines der ersten im Kanton St. Gallen. Seit dem 1. Januar 2005 sind schweizweit neue Brandschutzvorschriften in Kraft. Erlaubt sind neu Holzbauten bis sechs Geschosse und Holzfassaden bis acht Geschosse. Das eröffnet neue Märkte für das Holz.



Holz als Werkstoff für den Hausbau kennt man in der Schweiz seit Jahrhunderten. Holz stand für Tradition, ländliche Architektur und für das Handwerk des Zimmermanns. Heute ist Holz ein wichtiges Element moderner Architektur. Holz steht in Kombination mit Beton, Glas und neuester Technologie für die Zukunft. Der Gedanke der Nachhaltigkeit, der Natürlichkeit und der Reduktion auf das Wesentliche werden durch die moderne Holzarchitektur konsequent umsetzbar.

Der moderne Holzbau ist dank rationeller Fertigung und präziser Montage bezüglich der Kosten absolut konkurrenzfähig. Nachhaltige Materialien und eine hervorragende Umsetzung energiesparender Bauweisen rücken den Holzbau in den Fokus der Investoren. Für das Holz ist deshalb künftig mit einem spürbaren Marktanteilsgewinn am Bau zu rechnen.

Es ist zweifellos ein Quantensprung für den Holzbau. Damit übernimmt die Branche aber auch eine hohe Verantwortung. Die Hausbau Schöb AG ist dabei an vorderster Front aktiv. Mit der diesjährigen ISO 9001:2000 / ISO 14001:2004 - und FSC-Zertifizierung ist die Firma auf dem Weg zu einer Leaderstellung in der Branche. Das Projekt Thalís hat einen Mittler ausgelassen und glänzt dadurch mit einem ausgezeichneten Preis-Leistungsverhältnis. Der Verkauf wurde durch die Firma Schöb selbst organisiert, womit wenige, aber wichtige Kostenprozente gespart wurden. Die Käufer wurden früh in die Entscheidungen einbezogen und die Flexibilität bezüglich der Installationen (Ort und Art) kommt den individuellen Bedürfnissen entgegen. Die Wohnungen gingen innerhalb eines Monats weg, wie der Geschäftsführer Thomas Röthlisberger auf Anfrage mitteilte. „Das erfüllt uns mit Stolz und Mut, um weitere ähnliche Projekte künftig durchzuführen. Der Kunde spricht die hohe Qualität und das gesunde Wohnklima an.“

Fast unscheinbar ist die Firma Schöb in den letzten Jahren branchenüberdurchschnittlich gewachsen. Seit einigen Wochen arbeitet die Firma im Zweischichtsystem. Mit fast 50 Mitarbeitern ist die Firma ein starker regionaler Arbeitgeber. Wöchentlich wird eine Hauseinheit produziert; wobei zu vermerken ist, dass die Firma nur individuell baut. Es gibt keine Häuser ab Stange. „Da tummeln sich schon zu viele“, wie Thomas Röthlisberger mitteilte. „Unser Markt ist der individuelle Holzbau, spezielle Probleme reizen uns. Insbesondere werden in letzter Zeit vermehrt Aufstockungen geplant und umgesetzt - eine Variante, um die Rentabilität einer Immobilie zu erhöhen.“

Thalís ist auf seine Art einmalig. Holz hat sich vom reinen Baustoff zu einer Lebenshaltung gewandelt, einer Haltung der Nachhaltigkeit und Natürlichkeit.